



Viviane Penet
Conseil en
Aménagement
et Urbanisme



DOMAINES DE COMPETENCE

- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Pilotage de projets urbains complexes
- Montage et ingénierie financière
- Accompagnement de la MOE urbaine
- Programmation urbaine

PARCOURS PROFESSIONNEL

MARS 2015 – Création de la Société VIVIANE PENET CONSEIL

Quelques références

ACCOMPAGNEMENT DES OPERATEURS

- SOLEAM – Organisation de deux Appels à Manifestation d'Intérêt en vue de la commercialisation des lots de logements et de commerces de la ZAC Vallon Régný à Marseille (9^{ème})
- GRAND PARIS AMENAGEMENT – Suivi en montage pré-opérationnel de trois ZAC en Essonne et en Seine et Marne – ZAC Canal Europe à Evry-Courcouronnes – ZAC Evry Aunettes – ZAC du Grand Canal à Nangis
- SPL LE BOURGET GRAND PARIS – Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage pour la programmation, les études de conception et la réalisation des travaux d'aménagement des espaces d'intermodalité du Pôle Gare le Bourget
- EPAMARNE – Valorisation des terrains de l'emprise VDO – Préparation et animation d'Ateliers thématiques en vue de la signature d'un Contrat d'Intérêt National
- EPFPACA – Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'opération d'aménagement sur le site de Villelaure à Pertuis (84)

ETUDES URBAINES : PROGRAMMATION – FAISABILITE FINANCIERE ET JURIDIQUE

- Communauté d'Agglomération Paris Val de Marne – Etude urbaine dans le cadre du projet de renouvellement urbain – Quartier des Deux Parcs à Noisiel et Champs sur Marne (77)
- Ville de Cormeilles en Parisis (95) – Etudes préalables pour l'aménagement du secteur Gare
- Ville de Val de Reuil (27) – Etude de faisabilité d'une opération de réhabilitation du quartier du Mail

PLUS DE REFERENCES SUR LE SITE : vpconseil.fr

VIVIANE PENET CONSEIL
Siège social : 100 Rue du Moulin des Prés
75013 PARIS
T/ 01 42 25 32 01 – M/ 06 12 03 55 07

RCS PARIS 810 310 417 00011
EURL au capital de 2.000 €
vpenet@vpconseil.fr
Site : vpconseil.fr

MARS 2012 - FEVRIER 2015

SETEC ENVIRONNEMENT

RESPONSABLE DE LA DIRECTION DES PROJETS URBAINS

EXPERT

Principales missions

- **SOCIETE DU GRAND PARIS** - Réalisation de gares (Mars 2012/2015)
AMO pour le développement de projets de construction et d'aménagement dans le cadre de la réalisation des gares du Grand Paris
- **VILLE DE PARIS** - Bercy-Charenton (2012/2014)
AMO pour le projet du secteur Bercy-Charenton incluant le montage opérationnel et l'analyse financière
- **GRAND PARIS AMENAGEMENT** – ZAC du Fort d'Aubervilliers (93) (2014/2015)
AMO pour l'accompagnement du pilotage de l'opération
- **GRAND PARIS AMENAGEMENT** – ZAC de la Croix de l'Orme - Bruyères le Chatel (91) (2014/2015)
AMO pour le suivi des Ateliers de co-conception avec les promoteurs
- **EPAMARNE** – ZAC des Côteaux de la Marne – Torcy (77) (2014)
AMO pour la concession de la ZAC, audit de l'opération et élaboration du traité de concession
- **SNEF** (Filiale SCNF) - Chapelle International (2013-2014)
AMO pour le suivi de l'opération Chapelle International à Paris (18ème)
- **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAU-PYRENEES** – Projet de la Porte des Gaves (64)
Etudes de programmation et de montage en vue de la réalisation d'un Pôle Gare à Pau
- **VILLE DE SAINT DIZIER** (51) - Centre-ville (Mars 2012/2014)
Assistance pour le montage de l'opération d'ensemble du Centre-ville (suivi financier, procédures, recherche d'opérateurs)
- **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PLAINE-COMMUNE** – Projet Urbain et Universitaire de Villetaneuse (93) – (2013/En cours)
Etudes de programmation et de montage en vue de la redynamisation du territoire autour de la Cité Universitaire
- **VILLE DE DOMONT** (95) - Centre-ville (Mars 2012/Décembre 2014)
Assistance pour le montage de l'opération du Centre-ville et consultation de promoteurs

2007 – 2012

GRAND PARIS AMENAGEMENT (anciennement AFTRP)
RESPONSABLE DU POLE OPERATIONNEL DE LA DIRECTION
DE L'AMENAGEMENT ET DU DEVELOPPEMENT

Chef du Pôle opérationnel de la Direction de l'Aménagement et du Développement

- Responsable d'une équipe de 6 chefs de projet avec supervision de l'ensemble des opérations d'aménagement de la Direction, soit environ 32 opérations tous produits sur les départements du 77, 78, 91, 92, 94, et 95

Principales missions

Supervision d'opérations d'aménagement et de mandats en infrastructures en Ile de France

Contrôle et suivi des objectifs, développement des compétences, interventions transversales thématiques

Développement et application d'une démarche environnementale opérationnelle sur les projets d'aménagement

2003 – 2007

GRAND PARIS AMENAGEMENT (anciennement AFTRP)
CHEF DE PROJETS A LA DIRECTION DE L'AMENAGEMENT ET DU DEVELOPPEMENT

Principales missions

Pilotage d'équipes en vue de la réalisation d'opérations d'aménagement complexes en renouvellement urbain et en extension urbaine. Suivi financier, contrôle des objectifs (développement, planning)

Opérations phare

- ZAC les Bois Rochefort à Corneilles en Parisis (95) - 1800 logements, 40 ha d'activités, 8 ha de commerce, 12 ha de coulée verte, à forte dominante environnementale
- ZAC du Plateau à Ivry sur Seine (94) - 1000 logements, 32.000 m² de bureaux, commerces
- Argenteuil (95) – Mandat pour le compte de la Ville en vue de la requalification d'un secteur du Val d'Argent (rénovation du centre commercial, création de bureaux, requalification de l'espace public)
- ZAC du Centre-Ville à St Cyr l'Ecole (78) – 700 logements

1997 – 2003

SADEV 94

CHARGÉE D'OPÉRATIONS

- Montage et suivi d'opérations d'aménagement en vue de la construction de logements et d'activités. Pilotage de projets de renouvellement urbain (centres commerciaux en difficulté, espaces publics)

1992 – 1996

SOGEA – GROUPE VINCI

RESPONSABLE DEVELOPPEMENT

- Montage d'opérations de ZAC en Ile de France sur tout site (restructuration de centre-ville, zones d'activités, friches industrielles)

1990 – 1991

STIM – GROUPE BOUYGUES

RESPONSABLE D'AMENAGEMENT

- Montage et suivi d'opérations d'aménagement en partenariat avec différents maîtres d'ouvrage

1987 – 1991

STIM – GROUPE BOUYGUES

RESPONSABLE DE PROGRAMMES

- Suivi d'opérations de logements collectifs et individuels en Ile de France

1986 – 1987

MAIRIE DE SAINT-PRIEST (69)

ADJOINTE D'ETUDES AU SERVICE D'URBANISME

- Suivi des permis de construire
- Mise en œuvre de la réglementation de la publicité sur la commune

FORMATION

- Université LYON II - D.E.S.S. d'Urbanisme (1987)
- Université de Salford (Angleterre) - Master of Sciences in Geography (1985)
- Université LYON III - Maîtrise d'Aménagement du Territoire (1983)