



Viviane Penet
Conseil en
Aménagement
et Urbanisme

LISTE COMPLETE DE REFERENCES

Accompagnement des aménageurs et opérateurs

- **Réalisation de deux dossiers de DUP pour les ZAC Saint-Jacques et Saint-Jean à Clermont-Ferrand (63) – en cours**
Accompagnement de la SPL Clermont Auvergne pour l'élaboration des dossiers de DUP, en parallèle à l'approbation des dossiers de réalisation de ZAC
Maître d'ouvrage : SPL CLERMONT AUVERGNE
Montant : 13.600 € HT
Réalisation : Mars à juin 2024
- **Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la requalification du quartier de la Lutèce à Fresnes (94) – en cours**
Pilotage de l'étude urbaine en vue de la requalification du quartier avec démolition de logements sociaux et aménagement d'un projet urbain entre plusieurs bailleurs sociaux
Maître d'ouvrage : SEQENS
Montant : 38.400 € HT
Réalisation : Octobre 2023 à avril 2024
- **Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le pilotage de la ZAC Dame Blanche Nord à Garges-Lès-Gonesse (95) – en cours**
Supervision de l'équipe de projet pour le développement de la ZAC Dame Blanche Nord à Garges-Lès-Gonesse, sous convention ANRU : Dossier de réalisation, AVP, Dossier loi sur l'eau, acquisitions foncières, ...
Maître d'ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT
Montant : 57.270 € HT
Réalisation : Septembre 2023 – Avril 2024
- **Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le montage d'opérations de renouvellement urbain**
Accompagnement de la SPL Plaine Commune Développement en vue de la signature de deux traités de concession d'aménagement : Réalisation des bilans financiers et analyse des risques.
Maître d'ouvrage : SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT
Montant : 18.300 € HT
Réalisation : T2 2022 et T4 2023
- **Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le pilotage de l'opération Hébert à Paris 18^{ème}**
Commercialisation des premiers lots de la phase 1 du projet, mise en œuvre des promesses de vente, suivi des consultations de maîtrise d'œuvre et de permis de construire, permis d'aménager modificatif.
Maître d'ouvrage : ESPACES FERROVIAIRES
Montant : 88.800 € HT
Réalisation : Septembre 2022 – Septembre 2023

- EPA SENART – Suivi opérationnel pour le compte de l’Etablissement Public d’Aménagement de l’OIN de Sénart - en cours**
 Assistance à maîtrise d’ouvrage dans la réalisation d’opérations d’aménagement et des projets en développement
Maître d’ouvrage : EPA SENART
Montant : Accord-Cadre
Réalisation : Janvier 2022 – Janvier 2026
- Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour le suivi de plusieurs opérations d’aménagement de la Direction Territoriale Sud de Grand Paris Aménagement**
 Supervision des responsables d’opérations dans le suivi de leurs projets. Cette mission concerne 8 projets en phase opérationnelle sur les territoires de l’Essonne et de Seine et Marne.
Maître d’ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT
Montant : 40.800 € HT
Réalisation : Novembre 2022 – Mars 2023
- Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour le pilotage de la ZAC Plaine St Jacques à Ormoy (91)**
 Finalisation des acquisitions foncières et signature de 4 actes authentiques de vente avec les opérateurs
Maître d’ouvrage : SORGEM
Montant : 24.200 € HT
Réalisation : Mai 2022 – Juillet 2022
- Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour le pilotage de la ZAC Clause Bois Badeau à Brétigny sur Orge (91)**
 Commercialisation des lots de logements (Suivi des PC, signature des PSV) et réflexion pour une démarche artistique sur les espaces publics.
Maître d’ouvrage : SORGEM
Montant : 48.400 € HT
Réalisation : Janvier 2022 – Juin 2022
- Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour le suivi opérationnel de trois opérations d’aménagement à Stains, Epinay-sur-Seine et St Denis (93)**
 Suivi de la commercialisation (Elaboration des dossiers de commercialisation, suivi des PC, signature des PSV), réalisation de cahiers de charges et analyse des offres, audit de bilan pour la signature de TCA
Maître d’ouvrage : SEM PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT
Montant : Accord-cadre
Réalisation : Octobre 2021 – Octobre 2023
- OPAC de l’Oise (61) – Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour le pilotage de trois opérations d’aménagement**
 Accompagnement des études urbaines, procédures, suivi du montage
Maître d’ouvrage : OPAC DE L’OISE
Montant : 45.600 € HT
Réalisation : Octobre 2021 – Décembre 2022
- Neuilly-sur-Marne (93) – Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour le suivi des Ateliers de co-conception avec les promoteurs**
 Organisation des Ateliers, suivi et animation
Maître d’ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT

Montant : 15.400,00 € HT
Réalisation : Janvier 2020 – Juillet 2021

- **St Denis (93) – Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour le suivi opérationnel des ZAC Sud Confluence**
Validation de l’AVP des espaces publics, suivi de permis de construire, consultation de maîtrise d’œuvre urbaine
Maître d’ouvrage : SEM PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT
Montant : 22.000,00 € HT
Réalisation : Janvier – Mars 2021
- **Créteil (94) – Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour le suivi opérationnel de la ZAC du Triangle de l’Echat**
Supervision de l’équipe de projet aux différentes étapes de la ZAC : dossier de réalisation, acquisitions foncières, commercialisation des charges foncières, ...
Maître d’ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT
Montant : 112.200,00 € HT
Réalisation : Juillet 2020 à avril 2022
- **Chelles (77) – Projet de requalification urbaine du site des Arcades Fleuries**
Accompagnement du bailleur pour la mise en œuvre opérationnelle du projet : phasage, montage opérationnel et financier en accompagnement du Plan-Guide, suivi pré-opérationnel
Maître d’ouvrage : ICF LA SABLIERE
Montant : 29.300 € HT
Réalisation : Septembre 2018 – Juin 2021
- **EPF PACA - Opérations des Bouches du Rhône**
Assistance à maîtrise d’ouvrage pour le montage et le suivi des opérations d’aménagement dans les Bouches du Rhône
Maître d’ouvrage : EPFPACA – Direction des Bouches du Rhône
Montant : Accord-cadre
Réalisation : Juin 2018 – Juin 2022
- **Valorisation des terrains de l’emprise de la Voie de Desserte Orientale (VDO) (94)**
Préparation des accords en vue de la signature d’un Contrat d’Intérêt National – Suivi et animation d’ateliers, consultation de prestataires (cahiers des charges, analyses d’offres, ...), suivi des études et propositions aux instances du CIN
Maître d’ouvrage : EPAMARNE – Direction Opérationnelle 1
Montant : 72.000 € HT
Réalisation : Juillet 2017 – Décembre 2022
- **La Courneuve (93) – Missions d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour le suivi opérationnel des ZAC de la Tour et du Quartier de la Mairie**
Suivi de l’élaboration du Plan-Guide, acquisition de biens communaux, cession de bâtiment à réhabiliter, suivi de concours de concepteurs dans le cadre de la commercialisation d’un lot de logements, gestion des sols pollués
Maître d’ouvrage : SEM PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT
Montant : 30.250,00 € HT
Réalisation : Février - Juin 2020

- EPA SENART – Suivi opérationnel pour le compte de l’Etablissement Public d’Aménagement de l’OIN de Sénart**
 Accompagnement des chefs de projets pour l’avancement des opérations d’aménagement.
Maître d’ouvrage : EPA SENART
Montant : Accord-Cadre
Réalisation : Juin 2019 – Juin 2023
- Projet SENIA à Orly et Thiais (94) – Mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour la définition des outils de gouvernance**
 Elaboration d’un protocole de gouvernance entre les différents acteurs du projet SENIA
Maître d’ouvrage : EPA ORSA
Montant : 21.275,00 € HT
Réalisation : Septembre 2019 – Septembre 2020
- Clichy-sous-Bois (93) – ZAC de la DHUYS**
 Accompagnement de l’équipe de projet pour la consultation et la cession de charges foncières auprès des opérateurs de 5 lots de logements de commerces.
Maître d’ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT
Montant : 70.200 € HT
Réalisation : Juin 2019 – Juillet 2021
- Dugny (93) – Requalification des Cités de l’Air**
 Accompagnement de la SPL Le Bourget Grand Paris pour la consultation de promoteurs en vue d’une opération de 90 logements en accession jusqu’à la signature de la promesse de vente.
Maître d’ouvrage : SPL LE BOURGET GRAND PARIS
Montant : 31.900 € HT
Réalisation : Novembre 2018 – Juin 2021
- Limeil-Brevannes (94) – ZAC Ballastière Nord**
 Accompagnement de la SPL GPSEAvenir Développement pour le lancement opérationnel de la ZAC
Maître d’ouvrage : SPL GPSEAvenir Développement
Montant : 42.900 € HT
Réalisation : Avril 2019 – Décembre 2020
- Montévrain (77) – ZAC Charbonnière**
 Accompagnement de l’équipe de projet pour la modification des dossiers de création et de réalisation de la ZAC
Maître d’ouvrage : EPAMARNE
Montant : 13.200 € HT
Réalisation : Septembre 2018 – Avril 2019
- Sainte Geneviève des Bois (91) – Ateliers de co-conception**
 Accompagnement de l’aménageur pour l’organisation d’Ateliers de co-conception en vue d’optimiser les offres des opérateurs
Maître d’ouvrage : SORGEM
Montant : 14.850 € HT
Réalisation : Juillet - Novembre 2018

- **Ouvrages Olympiques – Jeux 2024**

Accompagnement de l'équipe de projet pour l'attribution des marchés de géomètre, géotechnique et environnemental en vue de l'aménagement du Village Olympique et du Cluster des Médias.

Maître d'ouvrage : SOLIDEO

Montant : 6.050 € HT

Réalisation : Juin – Septembre 2018

- **Marseille – ZAC Vallon Régný**

Accompagnement de l'équipe de projet pour la mise en œuvre de trois consultations en vue de la commercialisation des lots (logements, bureaux et commerces)

Maître d'ouvrage : SOLEAM

Montant : 24.818 € HT

Réalisation : Mai – Juillet 2018

- **Chanteloup en Brie (77) – ZAC du Chêne Saint-Fiacre**

Accompagnement de l'équipe de projet pour la modification des dossiers de création et de réalisation de la ZAC

Maître d'ouvrage : EPAMARNE

Montant : 16.500 € HT

Réalisation : Mars - Décembre 2018

- **Opérations d'aménagement de l'Essonne**

Suivi opérationnel pour le compte de Grand Paris Aménagement – ZAC des Aunettes et ZAC Canal Europe à Evry-Courcouronnes (91)

Maître d'ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT

Montant : 42.000 € HT

Réalisation : Juillet 2017 – Février 2018

- **Pertuis (84)**

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'opération d'aménagement sur le site de Villelaure à Pertuis

Maître d'ouvrage : EPFPACA

Montant : 24.600 € HT

Réalisation : Novembre 2017 – Juin 2019

- **ZAC multi-sites Dolet-Brossolette à Malakoff (92)**

Elaboration du dossier de réalisation modificatif de la ZAC

Maître d'ouvrage : CITALLIOS

Montant : 3.500 € HT

Réalisation : Octobre – Novembre 2017

- **Opérations du Val de Marne et de la Seine et Marne**

Mission d'accompagnement des chefs de projet sur le montage des projets d'aménagement

Maître d'ouvrage : EPAMARNE – Direction de la Stratégie

Montant : 52.800 € HT

Réalisation : Juillet 2017 – Janvier 2018

- **Ecoquartier du Fort d'Aubervilliers (93)**

Mission de coordination et de pilotage de projet

Maître d'ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT

Montant : 61.050 € HT
Réalisation : Juin 2015 – Septembre 2017

- **Pôle Gare du Bourget**

AMO pour le pilotage du projet d'aménagement des espaces d'intermodalité du Pôle Gare du Bourget (93) – Phase d'études techniques pré-opérationnelles et de réalisation

Maître d'ouvrage : SPL LE BOURGET GRAND PARIS

Montant : 68.200 € HT

Réalisation : Novembre 2016 – Avril 2018

- **Projet d'aménagement de Font-Trompette à Venelles (13)**

AMO pour le lancement des études pré-opérationnelles en vue de la réalisation d'un projet d'aménagement pour la création de logements et d'espaces publics

Maître d'ouvrage : EPF PACA

Montant : 24.000 € HT

Réalisation : Septembre 2016 – Mars 2017

- **Opération Créteil l'Echat**

AMO pour le pilotage du projet, en vue du montage opérationnel et de l'approbation du dossier de création de ZAC

Maître d'ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT

Montant : 44.000 € HT

Réalisation : Mai – Octobre 2016

- **Pôle Gare le Bourget (93)**

AMO pour la mise en œuvre pré-opérationnelle des travaux d'optimisation des espaces d'intermodalités sur le parvis et abords du Pôle gare le Bourget – Phase de programmation

Maître d'ouvrage : SPL LE BOURGET GRAND PARIS

Montant : 24.750 € HT

Réalisation : Février – Juillet 2016

- **ZAC Ecoquartier Parc Princesse au Vésinet (78)**

AMO pour le suivi des Ateliers de co-conception avec les promoteurs

Maître d'ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT

Montant : 10.500 € HT

Réalisation : Septembre 2015 – Avril 2016

- **ZAC de Coupvray (77)**

AMO pour la réalisation des bilans financiers dans le cadre de la refonte du projet

Maître d'ouvrage : EPAMARNE

Montant : 14.400 € HT

Réalisation : Juin – Septembre 2015

- **Opérations de l'Essonne et de la Seine et Marne**

Mission d'accompagnement des chefs de projet sur le suivi opérationnel des projets d'aménagement

Maître d'ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT

Montant : 62.400 € HT

Réalisation : Juillet 2015 – Mars 2016

- **ZAC des Meuniers à Bessancourt (95)**

AMO pour le suivi des Ateliers de co-conception avec les promoteurs

Maître d'ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT

Montant : 17.050 € HT

Réalisation : Avril - Juillet 2015

- **ZAC des Coteaux à Torcy (77)**

Etudes préalables à la signature d'une concession d'aménagement de ZAC – Bilans financiers, traité de concession, calendriers opérationnels

Maître d'ouvrage : EPAMARNE

Montant : 17.800 € HT

Réalisation : Janvier – Septembre 2015

- **Opération Feucherolles-Colombet à Orgeval (78)**

Accompagnement pour la réponse à consultation en vue du choix d'un opérateur

Maître d'ouvrage : PROMOGIM

Montant : 10.500 € HT

Réalisation : Février – Mars 2015

Accompagnement opérationnel des collectivités

- **Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration du dossier de DUP valant mise en compatibilité du PLU pour l'opération de logements des Lilas – en cours**

Maître d'ouvrage : Commune de la Frette sur Seine (95)

Montant : 10.800 € HT

Réalisation : Juillet 2022 – Décembre 2024

- **Accompagnement de la commune de Louveciennes (78) pour la mise en œuvre du projet d'aménagement Villevert**

Maître d'ouvrage : Commune de Louveciennes (78)

Montant : 19.800 € HT

Réalisation : Juin 2022 – Mars 2023

- **Chambourcy et St Germain en Laye (78) – Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'acquisition du foncier nécessaire à la réalisation d'une déchèterie intercommunale**

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération Saint Germain Boucles de la Seine

Montant maximal : 39.000 € HT

Réalisation : Avril 2022 – Décembre 2022

- **Le Mesnil le Roi (78) – Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le pilotage du projet d'aménagement de la voie cyclable sur les berges de la Seine**

Pilotage de la maîtrise d'œuvre, dossier DUP, lancement des travaux

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération Saint Germain Boucles de la Seine

Montant : 22.000 € HT

Réalisation : Avril – Septembre 2021

- **Commune de Varennes-Jarcy (91)**

Extension de la zone d'activités économiques – Accompagnement de la collectivité pour la faisabilité financière et technique du projet, consultation d'opérateurs et suivi de la mise en œuvre opérationnelle

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes de l'Orée de la Brie

Montant : 36.600 € HT

Réalisation : Septembre 2017 – Décembre 2021

- **Commune de Cormeilles en Parisis (95)**
Etude pour l'aménagement du secteur gare – Pilotage des études urbaines, suivi foncier et bilans opérationnels
Maître d'ouvrage : Ville de Cormeilles en Parisis
Montant : 24.600 € HT
Réalisation : Juillet 2016 – Décembre 2018
- **Commune de Cormeilles en Parisis (95)**
Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la consultation d'opérateurs sur des terrains municipaux
Maître d'ouvrage : Ville de Cormeilles en Parisis
Montant : 13.200 € HT
Réalisation : Décembre 2016 – Mars 2017
- **Commune d'Argenteuil (95)**
Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la définition et le montage du projet de renouvellement urbain Porte Saint-Germain/Berges de Seine
Maître d'ouvrage : Commune d'Argenteuil
Montant : 24.400 € HT
Réalisation : Mai 2016 – Mars 2017

Etudes urbaines – Diagnostic – Programmation – Faisabilité opérationnelle

- **Dieppe Maritime (76)**
Etudes préalables pour l'aménagement de la zone d'activités Eurochannel III
Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération de Dieppe Maritime
Montant : 17.100 € HT (part VP Conseil)
Réalisation : Janvier 2020 – Décembre 2020
- **Toussus le Noble (78)**
Etude pour la reconversion de l'ex-base aéronautique de l'aérodrome de Toussus-le-Noble
Maître d'ouvrage : EPFIF
Montant : 5.100 € HT (part VP Conseil)
Réalisation : Novembre 2019 – Mars 2020
- **Sens (89)**
Etude de programmation urbaine pour le quartier des Arènes et Champs Plaisants – Montage et phasage opérationnel
Maître d'ouvrage : Agglomération Le Grand Senonais
Montant : 13.500 € HT
Réalisation : Juillet 2018 – Mars 2019
- **Montmorency (95)**
Etude de programmation urbaine et de faisabilité opérationnelle sur trois sites du centre-ville en vue de la construction de logements et commerces
Maître d'ouvrage : Ville de Montmorency
Montant : 11.050 € HT
Réalisation : Mai – Décembre 2018

- **Grand Paris Seine et Oise**
 Etude pour l'accompagnement du PLUI – Etude de capacité et bilans financiers
Maître d'ouvrage : Communauté Urbaine Grand Paris Seine et Oise
Montant : 20.262 € HT
Réalisation : Avril – Janvier 2019
- **Grenoble**
 Etude pour la programmation, le phasage et le montage opérationnel du Grand Projet Urbain
 « Centralité Métropolitaine Sud »
Maître d'ouvrage : Grenoble Alpes Métropole
Marché à bons de commande
Réalisation : Avril 2018 – Mars 2021
- **Val de Reuil (27)**
 Etude de faisabilité pour la réhabilitation/résidentialisation du quartier du Mail.
Maître d'ouvrage : Ville de Val de Reuil
Montant : 13.050 € HT
Réalisation : Juillet 2017 – Mai 2018
- **Limeil-Brévannes (94)**
 Maîtrise d'œuvre urbaine pour le site Ballastière Nord – Traité de concession, bilans
 d'aménagement et dossier de ZAC
Maître d'ouvrage : Territoire Grand Paris Sud-Est Avenir (GPSEA)
Montant : 15.266 € HT avec tranches optionnelles
Réalisation : Janvier – Décembre 2017
- **Communes de Noisiel et Champs sur Marne (77)**
 Maîtrise d'œuvre urbaine du projet de renouvellement du Quartier des Deux Parcs –
 Groupement La Fabrique Urbaine
Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération Paris Vallée de la Marne
Montant : 11.350 € HT
Réalisation : Octobre 2016 - Juin 2017
- **Commune de Sartrouville (78)**
 Etude de programmation et de valorisation foncière de l'îlot Pasteur
Maître d'ouvrage : Etablissement Public Foncier d'Ile de France
Montant : 20.000 € HT
Réalisation : Octobre 2016 - Juin 2017
- **Grand Centre-Ville à Marseille (13)**
 Etudes pré-opérationnelles sur les différents pôles de l'opération d'envergure Grand-Centre-
 Ville.
Maître d'ouvrage : SOLEAM
Accord-Cadre
Réalisation : 2015-2018
- **Cité Lafayette à Evreux (27)**
 Etude urbaine en vue de la requalification du site
Maître d'ouvrage : SEM SHEMA
Montant : 20.000 € HT
Réalisation : Juillet 2015 – Avril 2016

- **Site des Hierles à Frontignan (34)**
Etudes de programmation urbaine et de faisabilité opérationnelle sur le site des Hierles.
Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération de THAU AGGLO
Accord-Cadre
Réalisation : 2015-2016
- **Charleval (27)**
Etude urbaine en vue de la requalification d'une friche industrielle en centre-bourg
Maître d'ouvrage : Commune de Charleval
Accord-Cadre
Réalisation : 2015 -2016
- **Etude sur les stratégies de densification foncière des bailleurs sociaux**
Bilans financiers sur 4 cas d'étude
Maître d'ouvrage : UNION SOCIALE DE L'HABITAT
Montant : 10.000 € HT
Réalisation : Juillet 2015 – Février 2016