

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le pilotage de la ZAC Clause Bois Badeau à Brétigny-sur-Orge (91)

Nature de la mission

Dans le cadre de ses activités, la SORGEM a en charge la réalisation de la ZAC Clause Bois Badeau à Brétigny-sur-Orge (91). L'opération consiste en la création de près de 2800 logements, un secteur d'activités, des commerces et divers équipements, dont un vaste parc urbain aujourd'hui ouvert au public.

L'opération Clause Bois Badeau a déjà une longue histoire derrière elle, puisque près de 50 % des surfaces de plancher prévues sont désormais construites, sur la base d'un rythme de livraison de 50 à 150 logements par an.

L'objet principal de la mission de VIVIANE PENET CONSEIL consiste à finaliser les accords avec quatre opérateurs désignés pour le secteur dit des Bords du Parc en vue de la signature des promesses de vente correspondantes.

Outre la vérification et la complétude des projets d'actes établis par le notaire, les actions permettant la signature des promesses de vente sont engagées et, en particulier, la validation des esquisses de projet, conçues par la maîtrise d'œuvre de chaque opérateur. Ce travail est établi en coordination avec la commune, avec l'aide de l'urbaniste-coordonateur de la ZAC, l'Agence germe&JAM, et le BET TRIBU. L'objectif est d'obtenir un niveau d'esquisse le plus précis possible, afin de vérifier le respect des prescriptions imposées et des exigences environnementales, urbaines et architecturales de la ZAC.

Ces actions ont nécessité des échanges soutenus avec les promoteurs, pour la finalisation des négociations correspondant aux attentes de la SORGEM.

Cette mission a été menée en coordination avec le chef de projet de la SORGEM affecté à l'opération.

L'Agence 360 a été associé à la mission en tant que co-traitant pour intervenir en parallèle sur les aspects techniques et de suivi de chantier de l'opération d'ensemble.



Plans germe&JAM et photos VIVIANE PENET CONSEIL

Maître d'ouvrage :
SORGEM

Interlocuteur :
Thomas POIRIER
Chef de Projet
Tel : 01 40 67 20 00

Durée de la mission : 6 mois
Réalisation : Janvier à juillet 2022

**Montant tranche ferme : 48.400 €
HT (part VIVIANE PENET CONSEIL)**