

Mission d'accompagnement sur la ZAC du Chêne Saint Fiacre à Chanteloup en Brie (77)

Nature de la mission

EPAMARNE est aménageur de la ZAC du Chêne Saint-Fiacre à Chanteloup en Brie (Ville nouvelle de Marne la Vallée). Cette opération créée en 2003 et développée sur 193 hectares permet la réalisation d'environ 347.000 m² SDP dédiés aux logements, commerces, bureaux, hôtels, activités et équipements. A ce jour, plus de 60 % des constructions sont réalisées.

L'achèvement de la ZAC nécessite de nouvelles réflexions urbaines, entraînant une évolution du programme général. En conséquence, les démarches de mise à jour du dossier de ZAC sont devenues nécessaires.

Dans ce contexte, l'objectif de la mission est d'accompagner la chef de projet dans l'évolution des documents d'urbanisme et dans la production des dossiers réglementaires attendus :

- Validation avec la DRIEA et la DDT 77 de la procédure de modification à respecter en fonction de l'avancement du projet et de la comparaison du programme initial, des surfaces effectivement construites et celles à venir ;
- Elaboration des dossiers modificatifs de création et de réalisation avec mise à jour de l'étude d'impact sur les lots restant à commercialiser ;
- Suivi des études d'actualisation de l'étude d'impact (biodiversité, gestion de l'eau, mobilités, ...)
- Accompagnement pour la programmation de l'OAP restant à définir sur le secteur de logements au sud de la ZAC.



Images EPAMARNE

Maître d'ouvrage :

EPAMARNE – 2 Bd Pierre
Carle – 77186 Noisiel

Interlocuteur :

Mélanie DURAND
Chef de projet
Tel : 01 64 62 45 54

Commande : 16.500 € HT

**Réalisation : Mars –
Décembre 2018**

