

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Mise en œuvre opérationnelle pour la requalification du quartier des Arcades Fleuries à Chelles (77)

Nature de la mission

Le projet de requalification des Arcades Fleuries à Chelles consiste en la démolition de 319 logements actuellement propriété d'ICF, et de la réalisation de 618 logements neufs, dont une partie dédiée à l'accès libre. L'opération d'ensemble a également pour ambition de reconfigurer l'espace public et de proposer une diversification des formes urbaines en associant logements collectifs et maisons individuelles.

Le phasage opérationnel est une donnée importante du projet puisque les constructions neuves doivent pour partie permettre le relogement des ménages habitant actuellement sur site. Deux programmes de construction sont actuellement en cours pour assurer une partie de ces relogements.

La mission d'AMO consiste en :

- L'élaboration de cahiers de charges pour retenir les prestataires en vue de l'élaboration du diagnostic faune-flore et de l'étude d'impact, l'analyse des offres des prestataires et le suivi des études,
- L'accompagnement de la maîtrise d'ouvrage pour la gestion du planning prévisionnel et pour le pilotage de l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, Atelier Choiseul/Inuits/Ingetec,
- L'élaboration d'un dossier de subvention en réponse à l'appel à projets Fonds Friches 2021 de l'Etat ,
- La préparation de supports PPT et participations aux réunions en mairie avec élaboration des comptes-rendus.

Cette mission est la poursuite de l'intervention de VIVIANE PENET CONSEIL en 2018, au côté de l'Atelier Choiseul, concepteur du plan-guide de projet.



Maître d'ouvrage :

ICF LA Sablière
24, rue de Paradis
75010 - PARIS

Interlocuteur :

Léon ESPOUY
Responsable d'opérations
Tel : 01 55 33 94 17

Montant : 20.900 € HT

**Réalisation : Octobre 2019 à
Juin 2021**

Images – Atelier Choiseul

