

# ZAC de la Dhuis à Clichy-sous-Bois (93)

## Mission de commercialisation des lots

### Nature de la mission

Dans le cadre de ses missions d'aménageur, Grand Paris Aménagement travaille depuis plusieurs années à la réalisation du projet d'envergure de requalification urbaine des quartiers du Plateau de Clichy-sous-Bois. Le site, à proximité d'une future station de métro du Grand Paris Express et désormais desservi par un tramway se développe sur une emprise d'environ 40 ha.

Conçue sur un territoire aux forts enjeux de désenclavement et où la création de nouveaux logements en accession est essentielle pour favoriser la mixité sociale, cette opération portée par Grand Paris Aménagement répond à de multiples défis et fait intervenir de nombreux acteurs.

La dernière phase de l'opération porte sur la réalisation d'environ 550 logements, des commerces et des équipements publics. La création d'espaces publics et de logements de qualité constitue un des objectifs importants du projet.

La mission de VIVIANE PENET CONSEIL consiste auprès de Grand Paris Aménagement en l'accompagnement de l'équipe de projet pour commercialiser les 5 derniers lots à céder à des opérateurs privés. Il s'agit d'encourager ces derniers à mobiliser leur énergie pour une programmation de logements cohérente, une démarche architecturale et environnementale forte et une action d'accompagnement des copropriétés à venir.

Viviane PENET négocie auprès des promoteurs et intervient auprès des notaires et de l'ensemble des experts de Grand Paris Aménagement (maîtrise d'œuvre urbaine, AMO, ...). Elle participe ainsi à l'élaboration de projets ambitieux, dans un contexte de marché immobilier encore limité par une image d'un quartier aujourd'hui enclavé, mais dont la transformation est accompagnée par de nouvelles connexions avec le reste de l'Île de France.



Plan-masse BécardMap

**Maître d'ouvrage :**  
Grand Paris Aménagement  
11, rue de Cambrai  
75945 PARIS Cedex

**Interlocuteur :**  
Magaly SIMON  
Directrice de projet  
Tel : 01 40 04 65 05

**Durée de la mission :** 12 mois  
**Réalisation :** Mai 2019 –  
Décembre 2021  
**Montant :** 71.500 € HT

