

Etudes urbaines et pré-opérationnelles pour l'aménagement du secteur de la gare à Coignières (78)

Nature de la mission

La Ville de Coignières et la Communauté d'Agglomération de St Quentin en Yvelines souhaitent engager des études pour mettre en œuvre des opérations d'aménagement ou de restructuration urbaine sur le secteur élargi de la Gare de Coignières, dans le cadre du PLUi en cours d'élaboration.

L'objectif est de faire émerger, en concertation avec les habitants, des orientations d'aménagement et de les traduire sous forme d'un schéma de cohérence qui se déclinera en deux scénarii de projet urbain avec visée opérationnelle.

VIVIANE PENET CONSEIL intervient dans le Groupement dont le mandataire est l'Agence BAU, architectes-urbanistes pour réaliser les missions suivantes :

- Appréhension du contexte foncier, en lien avec l'EPFIF, et définition des mutabilités foncières et des partenariats envisageables avec les propriétaires
- Analyse des conditions juridiques et financières de mise en œuvre des scénarii retenus (procédures, études réglementaires, contrats de partenariat, ...)
- Elaboration de bilans d'aménagement, assortis de bilans promoteur pour définition des charges foncières par la méthode du compte à rebours
- Etablissement d'un calendrier prévisionnel avec mise en alerte des actions à conduire et phasage opérationnel



Images Agence BAU

Maître d'ouvrage :
Communauté d'Agglomération
SQY – 1, rue Eugène Henaff
78192 TRAPPES

Interlocuteur :
Fanny CHAPUT
Chef de projets urbains
Tel : 01 39 44 81 38

Montant : 13.275 € HT

Réalisation : Mai 2018 – Mai 2019