

ZAC de COUPVRAY (77)

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la réalisation des bilans financiers

Nature de la mission

Dans le cadre de ses missions, l'EPAMARNE est aménageur de la ZAC de Coupvray située dans la commune du même nom. Cette opération a pour objectif de développer environ 800 logements, 69.000 m² d'activités et 20.000 m² d'équipements publics.

Le dossier de création de ZAC, établi à l'initiative de l'EPA, a été approuvé en avril 2013, la procédure de DUP a fait l'objet d'un arrêté en 2013 et la révision du PLU a démarré en octobre 2014. Le projet urbain établi par l'équipe pilotée par Marc Rolinet a permis de définir une programmation correspondant aux attentes de la collectivité en matière de logements et de développement économique.

De récents jugements ont mis en valeur une hausse singulière du coût du foncier, ce qui nécessite de reprendre les bilans d'aménagement pour retrouver les nouvelles bases d'une opération financièrement équilibré.

Forte du passé d'aménageur de la gérante, VIVIANE PENET CONSEIL remplit auprès de l'EPAMARNE les missions suivantes :

- L'appropriation des études réalisées dans le cadre du dossier de création
- L'analyse du bilan d'aménagement réalisé et sa refonte complète à partir des nouvelles données foncières et en examinant les possibilités d'évolution de programme
- La réalisation du prévisionnel de financement sur toute la durée de l'opération, avec hypothèse de frais financiers
- L'élaboration du calendrier opérationnel du projet, des études préalables à la livraison des logements
- L'accompagnement de l'EPAMARNE dans ses discussions avec la collectivité



Image Marc Rolinet

Maître d'ouvrage :
EPAMARNE
5 bd Pierre Carle
77186 NOISIEL

Interlocuteur :
Pierre-Charles DECOSTER
Directeur de l'aménagement
Tel : 01 64 62 44 44

Durée de la mission : 4 mois
Réalisation : Juin 2015 –
Septembre 2015
Montant : 14.400 € HT

