

# Assistance à maîtrise d'ouvrage en vue du pilotage de l'opération d'aménagement de Créteil l'Echat

## Nature de la mission

Dans le cadre de ses missions d'aménageur, Grand Paris Aménagement intervient depuis plusieurs années pour l'élaboration d'un projet d'envergure sur le site dit du Triangle de l'Echat, à Créteil (94), à proximité de deux stations de métro de la ligne 8 (Maisons-Alfort et Créteil l'Echat) et de la future station du Grand Paris Express (Ligne 15). Le dossier de création de la ZAC a été approuvé en 2016 et le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public a validé le dossier de réalisation en mars 2020, en vue de la réalisation de près de 300.000 m<sup>2</sup> SDP dédiés aux logements, bureaux, commerces et services.

Grand Paris Aménagement a souhaité s'adjoindre les services d'un assistant à maîtrise d'ouvrage en vue d'assurer le pilotage du projet, pendant une période d'intérim de 20 mois en remplacement partiel de la Directrice de Projet, puis du chef de projet.

Après être intervenue sur le dossier en 2016, Viviane PENET assure à nouveau entre 2020 et 2022 cette mission de pilotage, en appui à l'équipe présente et sur l'ensemble des composantes du projet.

Il s'agit d'assurer :

- La **poursuite des accords** avec les différents partenaires fonciers (DiRIF, Enedis, CD 94, Ministère de l'Armée) et la validation des diverses conventions de réalisations d'ouvrage ou de participations à mettre en œuvre ; cette étape est décisive à la veille d'engagements financiers importants de l'aménageur pour démarrer les travaux.
- La finalisation des accords avec **le Rectorat** en vue de la réalisation de son ambitieux programme de construction ;
- La **validation du Programme des Equipements Publics** arrêté par le Conseil d'Administration de Grand Paris Aménagement en mars 2020 ;
- La poursuite des études techniques en vue du **démarrage des travaux de comblement de carrières puis des espaces publics** en 2021 ;
- Le suivi d'Ateliers avec les constructeurs en préparation de la **signature des promesses de vente et l'élaboration des permis de construire** des lots de la première phase opérationnelle.
- Les suivi des études pré-opérationnelles : dossier de défrichement, étude ESSP, ...
- Le suivi au côté de l'équipe des sujets connexes suivants : innovation, audit HQE, ...



**Maître d'ouvrage :**  
Grand Paris Aménagement

**Interlocuteur :**  
David LUCAS – Directeur  
Territorial  
Tel : 01 40 04 58 40

**Durée de la mission :** 21  
mois

**Réalisation :** juillet 2020 –  
Avril 2022

**Montant :** 112.200 € HT

Images Architecture Studio

VIVIANE PENET CONSEIL – Siège social : 100 Rue du Moulin des Prés – 75013 PARIS  
Tel : 01 42 25 32 01 - Mob : 06 12 03 55 07 - Mail : vpenet@vpconseil.fr



Viviane Penet  
Conseil en  
Aménagement  
et Urbanisme