

Mission d'accompagnement en vue de l'organisation du choix d'opérateurs sur la Commune de Dugny

Nature de la mission

Le projet de requalification des Cités de l'Air à Dugny porte sur deux emprises distinctes, dont la Ville va se porter acquéreur. Des études de faisabilité ont été réalisées par l'Agence TVK et ont révélé la possibilité de créer environ 80 logements répartis en maisons de ville, logements intermédiaires et logements collectifs.

La SPL Le Bourget Grand Paris souhaite organiser, en concertation avec la Commune, une consultation d'opérateurs et de concepteurs en deux tours et souhaite être accompagnée par une assistance à maîtrise d'ouvrage pendant tout le processus.

La mission consiste en :

- L'élaboration d'une note de méthode en vue de définir les modalités de consultation les plus appropriées au contexte : choix de la procédure, contenu du dossier de consultation, nombre de candidats retenus, critères de sélection, ...
- L'établissement de bilans d'opération pour détermination de la charge foncière par compte à rebours, en concertation avec l'actuel propriétaire des terrains,
- L'élaboration du dossier de consultation comprenant cahier des charges, règlement, cadre de réponse pour l'offre financière, annexes, ...
- L'analyse des candidatures sur la base des critères retenus au préalable et préconisations pour retenir 5 Groupements,
- L'analyse des offres et propositions argumentées pour la sélection d'un Groupement, avec propositions de notes synthétiques par thématique et tableaux de comparaison,
- Préparation et participation aux auditions des groupements et mise au point des accords avec l'opérateur retenu.



Images TVK

Maître d'ouvrage :

SPL Le Bourget Grand Paris
46, rue Anizan Cavillon
93350 LE BOURGET

Interlocuteur :

Vincent BOURJAILLAT
Directeur Général
Tel : 06 22 92 65 05

Montant : 24.750 € HT

**Réalisation : Novembre 2018 à
Décembre 2019**



Viviane Penet
Conseil en
Aménagement
et Urbanisme