

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le montage et le suivi des opérations d'aménagement dans la région PACA

Nature de la mission

Dans le cadre de ses acquisitions foncières dans les communes des Bouches du Rhône (13), la Direction déléguée de l'EPFPACA suit plusieurs dossiers complexes, susceptibles de devenir des projets d'aménagement à terme.

L'Etablissement Public a souhaité s'adjoindre les services de VIVIANE PENET CONSEIL, dans le but d'accompagner les chargés de mission et chefs de projet, au côté du Directeur Délégué. La connaissance du métier d'aménageur confère à Viviane PENET un recul sur le montage et la mise en œuvre des opérations, ce qui lui donne l'opportunité d'agir en tant que référent, à l'écoute des responsables des acquisitions foncières.

Au titre d'un accord-cadre de 4 ans, plusieurs missions sont répertoriées :

- **Audit de projet** : Cette mission consiste à décliner toutes les clefs de compréhension du projet urbain tel qu'il se dessine en un « instant t » et ainsi en donner une vision synthétique par thématiques correspondant au déroulé d'une opération : foncier, études, procédures, travaux, commercialisation, gouvernance... Ce travail permet de mettre en exergue les points forts du projet, ou au contraire les points d'alerte que l'EPF doit prendre en compte rapidement. Cette réflexion nourrit les réunions avec la collectivité et permet d'engager des processus sur des bases saines.
- **Montage de projets et bilans financiers** : Après avoir identifié les principales composantes du projet et caractérisé les partenariats à mettre en place avec les propriétaires fonciers ou les opérateurs, Viviane PENET élabore les bilans financiers en rapport avec les faisabilités établies par les urbanistes. Ces bilans reposant sur plusieurs hypothèses ou variantes, les préconisations doivent permettre à l'EPF d'orienter sa stratégie foncière et à la collectivité d'optimiser le projet urbain proposé.
- **Suivi de projet** : cette mission est l'occasion pour l'AMO de produire les documents opérationnels qui émaillent la vie d'un projet : cahiers des charges d'études, comptes-rendus de réunions, rapports d'analyse, notes de synthèse, plannings prévisionnels, ...

En 2018, les missions menées par VIVIANE PENET CONSEIL portent sur les communes de Septème les Vallons, La Bouilladisse, Pertuis, Venelles, St Mitre les Remparts et St Martin de Crau.



Plan-masse - Images AREP et CITTA

Maître d'ouvrage :

EPFPACA – Immeuble Le Noailles
– 62/64 La Canebière 13200
MARSEILLE

Interlocuteur : Régis LECLERCQ
Directeur Délégué

Tel : 04 96 11 70 06

Durée de la mission : 4 ans

Réalisation de l'accord-cadre
Juillet 2018 – Juillet 2022

