

CITE LAFAYETTE à EVREUX (27)

Etudes urbaines en vue de la requalification du site

Nature de la mission

Grand Evreux Agglomération (GEA) souhaite connaître les possibilités de requalification de la Cité Lafayette et a confié à la SEM SHEMA, la réalisation d'études diverses, comprenant en particulier un diagnostic, une mission de programmation, des scénarios d'aménagement accompagnés de leur faisabilité technique et financière.

Mémoire de la présence américaine dans les années 50, ce site de 25 ha est occupé par 173 pavillons entourés de vastes espaces publics en déshérence. L'aménagement de ce site doit permettre une densification raisonnée tout en retrouvant son attractivité passée.

VIVIANE PENET CONSEIL a intégré le Groupement formé par l'Urbaniste Michel Jaouen, mandataire, au côté de Viemap, Enviroscop, et Dynalogic, pour réaliser les missions suivantes :

- L'analyse du marché immobilier sur le territoire communal et alentour
- La programmation du projet urbain, avec en particulier, le développement d'une offre de logements diversifiés
- La réalisation de bilans d'aménagement et de calendriers opérationnels du projet
- La proposition de montages opérationnels adaptés, en lien avec les scénarii d'aménagement envisagés.



Maître d'ouvrage :
SHEMA
15, Avenue Pierre Mendès
France
14018 CAEN

Interlocuteur :
Pierre BERNARD
Chef de projet
Tel : 02 31 06 67 03

Durée de la mission : 9 mois
Réalisation : Juillet 2015 –
Mars 2016

Montant : 20.000 € HT

Image Atelier Michel Jaouen

