

Assistance à maîtrise d'ouvrage en vue du pilotage de l'étude de requalification du quartier La Lutèce à Fresnes (94)

Nature de la mission

Dans le cadre de ses missions de développement, SEQENS, du Groupe ACTION LOGEMENT, réfléchit à la reconversion de ses résidences sociales des années 70, dans une logique de projet urbain d'envergure. Au-delà de la démolition et de la reconstruction, elle souhaite en effet apporter les conditions optimales d'un renouvellement qualitatif en travaillant sur une conception d'ensemble, sur les espaces communs et/ou publics, sur une programmation diversifiée et pour un phasage cohérent avec les conditions de relogement des locataires en place.

SEQENS s'est ainsi allié avec I3F pour engager des études préalables et examiner la possibilité de transformer le quartier de la Lutèce à Fresnes (94), abritant actuellement 205 logements sociaux et un ancien foyer de 80 chambres. Elle s'est adjoint les services de l'Atelier 234, agence d'architectes-urbanistes pour développer les grands principes d'aménagement.

Dans ce contexte, la mission de VIVIANE PENET CONSEIL, qui agit en intérim de la cheffe de projet, consiste à :

- Suivre les études de l'agence d'urbanisme en les orientant stratégiquement pour faciliter la validation par la collectivité ;
- Faire engager des commandes par SEQENS pour la réalisation d'études complémentaires : BET VRD, BET mobilités ; assurer le pilotage de ces études ;
- Accompagner SEQENS dans le bilan de la concertation ;
- Assurer l'interface entre les autres opérateurs présents sur le site (I3F et In'Li) et SEQENS ;
- Intervenir auprès de la ville pour l'informer des avancées des études et préparer les instances de validation.

Elle a ainsi en charge la préparation, l'animation et les comptes-rendus des diverses réunions techniques ou de validation. Elle assure également un reporting régulier auprès de la Directrice de l'Aménagement en vue d'obtenir les arbitrages nécessaires.



Images – Ateliers 234



Maître d'ouvrage :
SEQENS

Interlocuteur :
Noémie BERNARD
Directrice de l'Aménagement
Tel : 01 86 52 59 09

Durée de la mission : 7 mois
Réalisation : octobre 2023 –
avril 2024

Montant : 38.400 € HT

