

Mission d'accompagnement en vue du lancement opérationnel de la ZAC de la Ballastière Nord à Limeil Brévannes (94)

Nature de la mission

Située au nord de la Commune de Limeil-Brévannes (94), la ZAC de la Ballastière Nord est entièrement dédiée à l'activité. D'une superficie d'environ 1,6 ha, le projet s'articule autour d'une voirie de desserte et permet la création de plusieurs lots qui seront cédés soit aux industriels, soit aux opérateurs de parcs d'activité.

Un traité de concession a été signé entre le Territoire Grand Paris Sud Est Avenir et la SPL GPSE Avenir Développement, afin de confier la réalisation de cette opération d'aménagement à cette dernière. La SPL entreprend désormais l'ensemble des actions opérationnelles nécessaires à la commercialisation du site et souhaite pour cela bénéficier d'une expertise dans le domaine de l'aménagement.

Cette expertise porte sur les missions suivantes :

- Elaboration du cahier des charges, en vue de retenir une maîtrise d'œuvre urbaine pour l'élaboration des fiches de lot, du cahier des prescriptions et du suivi des PC, et pour la conception et la réalisation de l'ensemble des espaces publics ;
- Elaboration du cahier des charges et DPGF pour retenir un BET spécialisé dans l'élaboration d'un plan de gestion de la pollution des sols ;
- Analyse des candidatures et des offres et préconisations argumentées de sélection des candidats les mieux-disant ;
- Création d'outils de planification adéquats pour assurer le suivi du projet d'aménagement dans le temps ;
- Suivi des études techniques en vue de la validation de l'AVP
- Accompagnement en vue de l'élaboration du dossier de réalisation de ZAC.



Maître d'ouvrage :

SPL GPSE Avenir
Développement
39, rue Auguste Perret
94046 CRETEIL

Interlocuteur :

Sylviane Grangé
Responsable d'Opérations
Tel : 01.41.94.28.95

Montant : 42.900 € HT

**Réalisation : Avril 2019 à
décembre 2020**

Images Urbicus

