

# Mission d'accompagnement pour l'élaboration du PLUi Communauté urbaine de Grand Paris Seine et Oise (GPSEO)

## Nature de la mission

La Communauté Urbaine Grand Paris Seine et Oise élabore conjointement le PLUi et le PLHi dans le cadre de ses compétences en matière d'habitat. Elle a souhaité confier à plusieurs Groupements l'étude des potentialités des différents sites identifiés pouvant faire l'objet d'opérations de construction de logements, sous réserve d'évolution des règles qui seront traduites dans le cadre du PLUi.

VIVIANE PENET CONSEIL apporte son expertise au côté de l'Atelier Marion Talagrand (AMT) sur le champ de la programmation urbaine et de la mise en œuvre opérationnelle des projets :

- Analyse des besoins en matière de logements en lien avec le plan d'actions du PLHi (financements, typologies, ...)
- Analyse succincte des marchés immobiliers des communes, des critères d'attractivité et de leur image (prix de sortie des logements, formes urbaines, environnement immédiat, accessibilité, ...)
- Analyse de la mutabilité foncière et définition des périmètres en fonction de la dureté du foncier
- Eléments de programmation pour les commerces et les services.



Images AMT

**Maître d'ouvrage :**  
GPSEO – Rue des Chevries  
78410 Aubergenville

**Interlocuteur :**  
Pierre VIONNET  
DGA

**Montant :** 20.262 € HT

**Réalisation :** Avril –  
Septembre 2018