

Mission d'accompagnement dans le cadre des projets Inventons la Métropole du Grand Paris 2 au Bourget (95)

Nature de la mission

La Ville du Bourget a souhaité participer à l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » dans sa deuxième version, courant 2019. Deux emprises situées dans des lieux stratégiques mais difficiles de son territoire sont en effet susceptibles d'accueillir une offre immobilière innovante, performante et répondant aux attentes des Bourgetins.

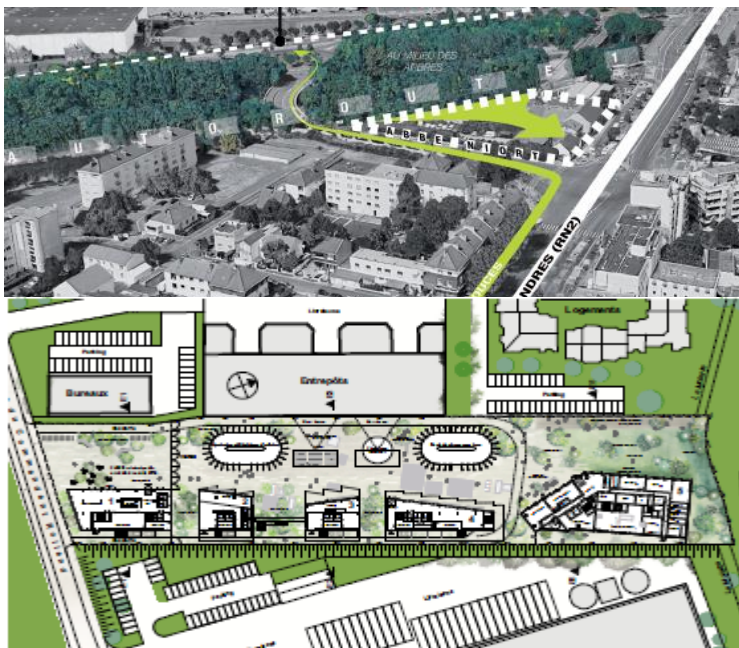
Le premier site dit de l'Abbé Niort, regroupe plusieurs parcelles à proximité de l'Aéroport du Bourget et de l'autoroute A1. Les emprises en cours d'acquisition par l'EPFIF peuvent permettre l'accueil d'une offre hôtelière et de bureaux de qualité, avec des commerces et services nouveaux attractifs pour les habitants.

Le second site se trouve au droit de l'entonnement réalisé par la Société du Grand Paris à proximité de la future gare de la ligne 16. Il s'agit d'occuper en surface l'emprise quasi entièrement construite en sous-sol pour accueillir les locaux techniques de la gare.

Ces deux emprises sont soumises à de nombreuses contraintes techniques et l'opérateur désigné sur chacun devra faire preuve de méthode, sérieux et rigueur pour construire une offre pérenne et équilibrée sur chacun des sites.

Dans ce contexte, la mission de VIVIANE PENET CONSEIL consiste au côté de la SPL le Bourget à :

- Analyser les offres selon différents critères de sélection. Il s'agit d'orienter le choix des élus et de reporter leur parole auprès de la Métropole qui pilote l'ensemble du processus.
- Suivre les candidats retenus jusqu'à la signature des protocoles d'accord : validation de la programmation, suivi des acquisitions foncières, modalités de négociations entre la Ville, la SGP, l'EPFIF et la SPL.



Images Hubert et Roy

Maître d'ouvrage :

SPL Le Bourget Grand Paris
46, rue Anizan Cavillon
93350 LE BOURGET

Interlocuteur :

Vincent BOURJAILLAT
Directeur Général
Tel : 06 22 92 65 05

Montant : 15.400 € HT

Réalisation : Juin 2019 à Juin 2020



Viviane Penet
Conseil en
Aménagement
et Urbanisme