

SITE BALLASTIERE NORD à LIMEIL BREVANNES (94)

Etudes préalables en vue d'une opération d'aménagement à vocation économique

Nature de la mission

Le Territoire Grand Paris Sud Est Avenir est propriétaire d'une emprise foncière importante de 9 hectares environ, dont une grande partie est libre de constructions et d'occupation sur le site Ballastière Nord au nord-est de la Commune de Limeil Brévannes. Son objectif est de poursuivre le développement d'activités économiques, en lien avec l'arrivée du Téléval, qui reliera ce secteur à la ligne 8 du métro.

VIVIANE PENET CONSEIL a intégré le Groupement formé par l'Urbaniste HD Architectes, mandataire, au côté de Oikos, Cube², Créaspace, DaDu, Semofi et Trans-faire pour réaliser les missions suivantes :

- Analyse des éléments fonciers à partir des données de référence de la maîtrise d'ouvrage
- Réalisation du bilan et du planning opérationnel correspondant au scénario d'aménagement retenu, avec confirmation des recettes de charges foncières à partir des données du marché
- Elaboration d'une note de montage pour la cession des droits à construire à une entreprise hors procédure de ZAC.

Par la suite, elle contribuera à l'élaboration du dossier de création de ZAC, à la notice explicative du dossier de DUP et l'organisation de la consultation en vue de retenir un aménageur.



Image HD Architectes

Maître d'ouvrage :

Grand Paris Sud Est Avenir

Europarc - 14 rue le Corbusier -
94046 Créteil
cedex

Interlocuteur :

Oussama LAMOURI – Responsable
Aménagement
Tel : 01 41 94 30 65

Durée de la mission : 9 mois

Réalisation : Janvier 2017 –
Septembre 2017

**Montant : 108.495 € HT dont
15.260 € HT pour VIVIANE PENET
CONSEIL**

