

Modification du dossier de réalisation de la ZAC Dolet-Brossolette à Malakoff (92)

Nature de la mission

La ZAC multi-sites Dolet-Brossolette située au sud-ouest de la Commune de Malakoff permet à l'aménageur CITALLIOS de développer une opération regroupant logements, bureaux et commerces.

Dans le cadre de la commercialisation des charges foncières et de l'élaboration des permis de construire, les discussions avec les opérateurs l'ont amené avec faire évoluer la programmation d'ensemble. Il lui a paru donc nécessaire de procéder à une modification du dossier de réalisation de ZAC, approuvé par délibération du Conseil Municipal le 19 novembre 2014. Cette modification lui permet de garantir juridiquement la cession par acte authentique des terrains aux promoteurs.

Citallios a donc demandé à VIVIANE PENET CONSEIL d'élaborer ce dossier, en prenant en compte l'ensemble des modifications souhaitées. Il lui est également demandé de confirmer si ces dernières n'ont pas d'impact significatif sur l'environnement.

Viviane PENET ayant réalisé le dossier initial lorsqu'elle travaillait au sein du Groupe SETEC, propose d'établir ce dossier qui comprend :

- La justification et les objectifs de l'opération,
- La mise à jour de la programmation,
- La mise en œuvre de l'opération, avec présentation des projets réalisés ou en cours de travaux,
- La mise à jour du Programme des Equipements Publics et des modalités prévisionnelles de financement.



Images Citallios – Opération COGEDIM

Maître d'ouvrage :
CITALLIOS

Interlocuteur :
Philippe BARRAUD – Chef de projet
Tel : 01 41 37 12 06

Durée de la mission : 2 mois

Réalisation : octobre –
Novembre 2017

Montant : 3.500 € HT

