

# ZAC Maison Blanche à Neuilly-sur-Marne (93)

## Ateliers de co-conception avec les promoteurs

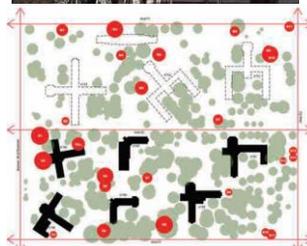
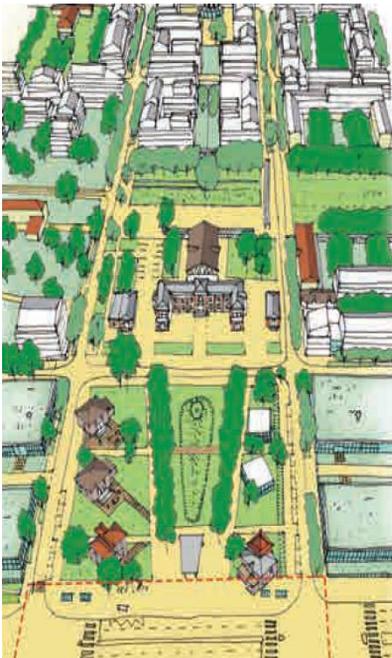
### Nature de la mission

La ZAC Maison Blanche à Neuilly-sur-Marne a pour objectif la réalisation d'environ 4000 logements permettant d'accueillir à terme près de 10.000 habitants sur une emprise de 58 ha. Son cadre de verdure exceptionnel en fait un site très attractif. Une première phase est largement engagée avec plusieurs livraisons effectives de logements. Les études de programmation de la seconde phase sont à ce jour réalisées afin d'en assurer la commercialisation auprès du groupement de promoteurs pressentis.

Dans ce contexte, l'Etablissement Public GRAND PARIS AMENAGEMENT souhaite organiser des Ateliers de co-conception avec les promoteurs, en vue d'optimiser le projet, à la fois dans ses dimensions urbaines, architecturales et environnementales mais aussi d'un point de vue financier, pour un bilan d'aménagement équilibré. Ces Ateliers, menés en présence de la collectivité et la maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC, sont l'objet d'échanges constructifs, où les intérêts de chacun sont confrontés aux différentes logiques du projet.

La mission de Viviane PENET consiste auprès de GRAND PARIS AMENAGEMENT en :

- L'accompagnement de l'équipe de projet dans la préparation stratégique des Ateliers, avec un travail de cadrage préalable pour bien définir les invariants de l'opération.
- La mise en exergue du bilan de la phase 1 afin de promouvoir les efforts fournis, d'améliorer les points faibles et d'actualiser les engagements, notamment environnementaux.
- La définition et la mise en œuvre des supports de présentation nécessaires au partage d'informations, issues du travail de la maîtrise d'œuvre urbaine et de l'AMO Développement Durable.
- L'animation et la participation aux Ateliers, avec rédaction des comptes rendus.



**Maître d'ouvrage :**  
GRAND PARIS AMENAGEMENT  
42-52 Quai de la Râpée  
75012 PARIS

**Interlocuteur :**  
Romaric FRERE  
Chef de projets  
Tel : 01 56 49 12 81

**Durée de la mission : 6 mois**  
**Réalisation : Janvier 2020 –**  
**Juillet 2021**  
**Montant : 15.400 € HT**

Images Atelier Lion

