

# Opération Feucherolles-Colombet à ORGEVAL (78)

## Réponse à consultation d'aménagement

### Nature de la mission

Dans le cadre d'une consultation d'aménagement lancée par la Ville d'Orgeval, le Groupement mandaté par la Société de promotion PROMOGIM a proposé un schéma d'aménagement permettant la réalisation de 250 logements sociaux et en accession, des commerces en RDC d'immeubles ainsi que la réalisation d'équipements publics (parc public de stationnement et espace vert).

La mission de VIVIANE PENET CONSEIL a consisté au sein du Groupement en :

- L'analyse du traité de concession proposé par la Ville et proposition d'amendements adaptés à la stratégie du promoteur
- L'établissement d'un bilan financier d'aménagement avec échéancier de trésorerie, établi à partir du bilan promoteur, avec variantes à l'appui
- La proposition d'un montage juridique le plus adapté pour la réalisation des constructions (permis d'aménager et permis de construire valant division)
- La présentation de la démarche environnementale proposée dans le cadre du projet
- La réalisation d'un calendrier opérationnel du projet, des études préalables à la livraison des logements.

Sa connaissance du métier d'aménageur a ainsi permis de compléter les compétences du Groupement, en particulier sur ses aspects financiers, juridiques et de phasage.



Images Partenaires Architecte

### Maître d'ouvrage :

PROMOGIM

22, rue de Bellevue  
92100 BOULOGNE

### Interlocuteur :

Laurent BADELLINO

Directeur d'Agence

Tel : 01 48 25 46 25

**Durée de la mission : 2 mois**

**Réalisation : Février – Mars 2015**

**Montant : 10.500 € HT**