

# Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le pilotage de la ZAC de la Plaine St Jacques à Ormoy (91)

## Signature des actes authentiques de vente de la phase 2

### Nature de la mission

Dans le cadre de ses activités, la SORGEM a en charge la réalisation de l'opération d'aménagement de la Plaine St Jacques à Ormoy (91), permettant la création de 850 logements, un secteur d'activités et un groupe scolaire de 12 classes.

Au premier semestre 2022, la première tranche est livrée, les travaux des espaces publics de la seconde phase lancés et la commercialisation des lots de cette dernière également bien avancée. Ainsi, quatre promesses de vente ont été signées et les permis de construire correspondants obtenus par les opérateurs. La signature des actes authentiques de vente est rendue possible par l'acquisition amiable de terrains détenus par un propriétaire privé et par l'indemnisation d'autres propriétaires, indemnisation dont le montant a été fixé par voie judiciaire dans le cadre d'une DUP.

L'objet principal de la mission consiste à réitérer les accords de cession des charges foncières avec les promoteurs de la phase 2 dans les délais négociés entre les parties. Le produit de ces ventes étant destiné en partie à l'acquisition foncière des derniers terrains restant à maîtriser, l'enjeu consiste à organiser acquisitions et cessions simultanément.

Outre la vérification et la complétude des projets d'actes établis par le notaire, les actions permettant leur signature ont été engagées : documents d'arpentage, modalités de rétrocession des espaces publics, validation finale des projets et de la programmation, préparation des terrains pour réalisation des travaux de construction, ...

Ces actions ont nécessité des échanges soutenus avec les promoteurs et le propriétaire des terrains, pour la finalisation des négociations correspondant aux attentes de la SORGEM.

Cette mission a été menée sous la référence directe de la directrice générale de la SORGEM.



Plans SORGEM et photos VIVIANE PENET CONSEIL

**Maître d'ouvrage :**  
SORGEM

**Interlocuteur :**  
Marie-Christine BERNARDIN  
Directrice Générale Déléguée  
Tel : 01 40 67 20 00

**Durée de la mission :** 3 mois  
**Réalisation :** Fin avril à fin juillet  
2022

**Montant :** 24.200 € HT