

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la requalification du site Tour Eiffel

Nature de la mission

Dans le cadre des études préalables pour les travaux d'aménagement de la requalification du site Tour Eiffel, la SEM Pariseine accompagne la Ville de Paris pour le pilotage des études préalables et l'élaboration des dossiers et procédures réglementaires.

A l'issue du dialogue compétitif qui a permis la définition du projet, le groupement retenu, Gustafson Porter + Bowman, a réalisé l'AVP qui a été validé en juin 2020. Ce travail technique a permis l'élaboration du document unique d'évaluation des impacts environnementaux. En effet, le projet fait l'objet de plusieurs procédures d'environnement et d'urbanisme nécessitant une étude d'impact globale : permis d'aménager et de construire, mise en compatibilité du PLU, dossier loi sur l'eau.

Dans ce contexte, Pariseine a souhaité un appui de VIVIANE PENET CONSEIL sur les missions suivantes :

- **Pilotage des études air/santé et bruit** avec définition de la méthodologie optimale à employer en fonction des études de trafic effectuées sur le périmètre du projet et au-delà. Ce travail nécessite une coordination des différents bureaux d'études et une validation technique des choix retenus auprès de la Ville de Paris (Direction de la Voirie et Agence d'Ecologie Urbaine, Mission Tour Eiffel) et la SEM.
- **Elaboration du rapport de présentation pour la déclaration de projet** valant mise en compatibilité du PLU. Le dossier est établi en concertation avec la maîtrise d'œuvre mais également avec la Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris. La partie consacrée à l'évaluation environnementale spécifique est réalisée par le bureau d'études environnementales missionné sur l'ensemble du projet.



Image GP + B

Maître d'ouvrage :

SEM PARISEINE
19 boulevard Henri IV
75004 Paris

Interlocuteur :

Noémie Brazier
Directrice de Projet
Tel : 01.44.88.84.50

Montant : 18.900 € HT

**Réalisation : Février à juillet
2020**

