

Missions d'assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le compte de la SEM Plaine Commune Développement

Nature de la mission

Dans le cadre de ses opérations d'aménagement, Plaine Commune Développement est maître d'ouvrage de deux ZAC sur la Commune de Courneuve : la ZAC de la Mairie et la ZAC de la Tour.

Ces deux opérations ont pour objectif de développer une offre de logements qualitative sur la Commune. La ZAC de la Tour est en voie d'achèvement, avec la commercialisation des derniers lots à construire. La ZAC de la Mairie, en revanche, est en phase de conception (plan-guide, orientations urbaines). Les deux sites ont pour caractéristiques d'être actuellement occupés par d'anciens bâtiments industriels, qu'il convient de démolir. L'aménageur doit également faire face à des problématiques de pollution des sols.

Dans ce contexte, l'Aménageur a souhaité s'adjoindre les services de VIVIANE PENET CONSEIL pour intervenir sur les missions suivantes :

- Acquisition de biens communaux par la SEM, avec gestion de problématiques de classement ICPE et de déclassement du domaine public ;
- Assistance à la commercialisation des derniers lots avec suivi des concours d'architectes des logements ;
- Cession de bâtiments existants à usage d'activités artisanales et artistiques ;
- Suivi de la maîtrise d'œuvre urbaine dans l'élaboration du plan-guide et gestion de la problématique d'insertion d'un Groupe Scolaire.

Viviane PENET est accompagnée de Benjamin Hubert (BH AMO) qui intervient plus spécifiquement sur les sujets techniques des deux ZAC.



Images Agence Cobé – SEM Plaine Commune Développement

Maître d'ouvrage :
SEM Plaine Commune
Développement

Interlocuteur :
Ophélie MOREL
Directrice opérationnel

Tel : 01 49 17 83 63

Durée de la mission : 5 mois
Réalisation : Février à Juin 2020

Montant : 30.250 € HT (part
VIVIANE PENET CONSEIL)

