

# Missions d'assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le compte de la SEM Plaine Commune Développement Année 2021

## Nature de la mission

Dans le cadre de ses opérations d'aménagement, Plaine Commune Développement est maître d'ouvrage de la ZAC Sud Confluence sur la commune de Saint-Denis. Cette opération a pour objectif de requalifier un quartier dégradé en forte déprise industrielle, avec le développement de 47.000 m<sup>2</sup> SDP de logements, 57.000 m<sup>2</sup> SDP de bureaux d'activités économiques, un groupe scolaire et des commerces et services. Une première phase de travaux d'espaces publics et le groupe scolaire ont été réalisés en lien avec l'arrivée du tram T1 sur le secteur.

Dans l'attente d'une étude générale menée sur l'ensemble de la Confluence par l'EPT Plaine Commune, la SEM souhaite mener à bien la desserte du parvis ouest de la gare RER et la réalisation de 40 logements locatifs sociaux.

Dans ce contexte, l'Aménageur a souhaité s'adjoindre les services de VIVIANE PENET CONSEIL pour avancer sur les dossiers suivants :

- Validation de l'AVP des espaces publics correspondant aux travaux à réaliser, intégrant en particulier des problématiques liées aux contraintes du PPRI (zone inondable) et à la desserte de la gare RER ;
- Validation du permis de construire du lot de logement locatifs sociaux ;
- Approbation du dossier de prorogation de la DUP ;
- Elaboration du dossier de consultation pour retenir la maîtrise d'œuvre urbaine des espaces publics.

Ces missions sont intégrées au sein d'un accord-cadre dont VIVIANE PENET CONSEIL, mandataire, est accompagnée de Benjamin Hubert (BH AMO) qui intervient plus spécifiquement sur les sujets techniques.



Images Agence Puzzler – SEM Plaine Commune Développement

**Maître d'ouvrage :**  
SEM Plaine Commune  
Développement

**Interlocuteur :**  
François LAURENT  
**Directrice opérationnel**

Tel : 01 49 17 84 53

**Durée de la mission : 2 mois**  
**Réalisation : Janvier-Mars 2021**

**Montant : 22.000 € HT**

