

Etudes urbaines dans le cadre du Grand Centre-Ville à MARSEILLE (13)

Nature de la mission

La Société d'Aménagement SOLEAM a missionné le groupement composé d'AREP Ville, mandataire, Menighetti, Setec Environnement, Adeus et Clipperton Développement pour la réalisation d'études urbaines pré-opérationnelles sur différents pôles de l'opération d'envergure Grand Centre-Ville. Cette mission, réalisée par le biais d'un accord-cadre a pour objectif, sur chaque secteur, d'établir un diagnostic complet, des études de capacité et une analyse de la faisabilité opérationnelle de projet.

Les missions de VIVIANE PENET CONSEIL pour le compte de SETEC ENVIRONNEMENT consistent en :

- L'élaboration d'une analyse du marché immobilier et plus particulièrement de l'habitat, propre au secteur étudié
- La recherche d'éléments de programmation en logements
- La réalisation de bilans d'aménagement et de calendriers opérationnels de projet
- La proposition de scénarii de montages opérationnels adaptés.

Le quartier de la Butte Saint-Mauront (3^{ème} arrondissement) et plusieurs îlots à proximité de la Gare Saint-Charles ont fait l'objet de diagnostic et d'études financières spécifiques en 2015.

Début 2016, VIVIANE PENET CONSEIL s'est substitué à SETEC ENVIRONNEMENT pour poursuivre les missions à son propre compte, au côté d'AREP.



Image AREP Ville

Maître d'ouvrage :

SOLEAM

Le Louvre et Paix 49 La

Canebière

13001 MARSEILLE

Interlocuteur :

Antonin MICHELOU

Chargé de mission

Accord-cadre

Réalisation : 2015-2017