

Programmation urbaine du site des Hierles à FRONTIGNAN (34)

Nature de la mission

La Communauté d'Agglomération THAU AGGLO souhaite connaître les possibilités d'aménagement du site des Hierles dans la Commune de Frontignan, en vue de la réalisation d'une opération mixte accueillant des logements, des activités et des équipements publics, avec notamment la réalisation d'un parc récréatif à destination des habitants de la Commune.

D'une superficie d'environ 13 ha, le site couvre plusieurs problématiques urbaines. Secteur en partie inondable soumis au PPRI, avec la présence d'un vignoble à conserver partiellement, il est situé à mi-chemin entre le centre-bourg et la Peyrade, en limite du boulevard urbain central (BUC). A proximité de l'étang de Thau et de ses extensions, il bénéficie d'un potentiel intéressant, que le projet urbain devra mettre en valeur.

Le groupement d'études est composé de : AREP Ville, Mandataire, Menighetti, Dynalogue, Hydratec, Katherine Broomberg, Setec Environnement.

La mission de VIVIANE PENET CONSEIL pour le compte de SETEC ENVIRONNEMENT consiste en :

- L'analyse du marché immobilier sur le territoire communal et alentour
- La programmation du projet urbain, avec en particulier, le développement d'une offre de logements diversifiés
- La réalisation de bilans d'aménagement et de calendriers opérationnels du projet
- La proposition de scénarii de montages opérationnels adaptés.



Image AREP Ville

Maître d'ouvrage :

Communauté d'Agglomération
de THAU-AGGLO
4 avenue Aigues
34110 FRONTIGNAN

Interlocuteur :

Marion FELTER – Chargée de
mission

Accord-cadre

Réalisation : 2015-2017