

ZAC des Coteaux à TORCY (77)

Etudes préalables à la signature d'une concession d'aménagement

Nature de la mission

Dans le cadre de ses missions, l'Etablissement Public d'Aménagement EPAMARNE est appelée à devenir aménageur de la ZAC des Coteaux à Torcy. Cette opération, dont les études préalables ont été menées par la Communauté d'Agglomération du Val Maubuée, a pour objectif de développer environ 350 logements en accession et social tout en intégrant, au cœur du projet, des espaces verts pour le maintien de la biodiversité existante.

La mission de VIVIANE PENET CONSEIL consiste auprès de l'EPAMARNE en :

- L'analyse critique de l'ensemble des études réalisées dans le cadre du dossier de création
- La rédaction d'un projet de traité de concession à proposer à la Communauté d'Agglomération, avec une note argumentée sur les éléments de négociation à envisager
- L'analyse critique du bilan d'aménagement fourni par la Communauté d'Agglomération et l'établissement d'un bilan contradictoire
- La réalisation du prévisionnel de financement sur toute la durée de l'opération, avec hypothèse de frais financiers
- L'élaboration du calendrier opérationnel du projet, des études préalables à la livraison des logements.



Images Reichen et Robert

Maître d'ouvrage :

EPAMARNE
5 bd Pierre Carle
77186 NOISIEL

Interlocuteur :

Philippe HERMET
Directeur de l'aménagement
Tel : 01 64 62 45 36

Durée de la mission : 9 mois

Réalisation : Janvier 2015 –
Septembre 2015

Montant : 17.800 € HT