

# Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation, le phasage et le montage opérationnel du Grand Projet Urbain « Centralité Métropolitaine Sud »

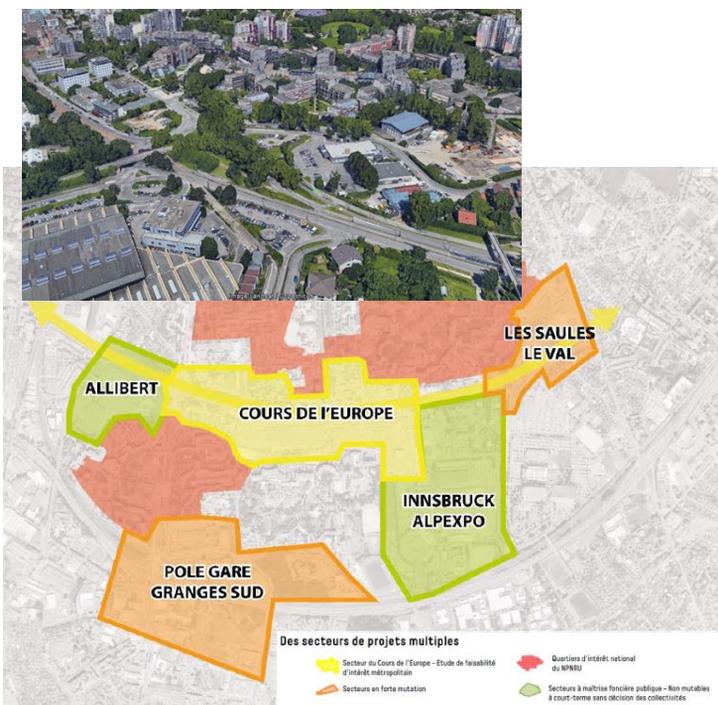
## Nature de la mission

Grenoble Alpes Métropole souhaite développer au croisement des communes de Grenoble, Echirolles et Eybens, un vaste projet d'ensemble permettant de développer l'attractivité du site par la requalification du bâti existant et la création de nouvelles surfaces constructibles de logements, commerces et activités en lien avec le marché immobilier grenoblois. Ce projet nécessite de requalifier les espaces publics, et en particulier le Cours de l'Europe, aujourd'hui desservi par le tramway.

Plusieurs opportunités privées se développent en parallèle, il est donc important pour la Métropole de disposer d'un plan-guide programmatique lui donnant les outils de décision assurant cohérence urbaine et équilibre financier du projet d'ensemble.

VIVIANE PENET CONSEIL apporte son expertise au côté de l'Agence ALPHAVILLE et du BET INTENCITE sur le montage et la mise en œuvre opérationnelle des projets :

- Analyse du foncier mutable et des partenariats envisagés avec les propriétaires privés ;
- Définition des montages adéquats en fonction des opportunités privées et publiques et proposition de procédures à mettre en œuvre ;
- Recherche de la meilleure articulation et du phasage prévisionnel entre les différents montages, en lien avec le financement des équipements publics réalisés par la collectivité.



Images ALPHAVILLE

## Maître d'ouvrage :

Grenoble Alpes Métropole  
3, rue Malakoff  
38031 Grenoble

## Interlocutrice :

Mirey Salman  
Directrice de Projet  
Tel : 04 57 04 06 65

## Montant (part VP Conseil) :

12.000 € HT

Réalisation : Mars 2018 – Mai 2019

