

Opération d'aménagement à CHARLEVAL (27)

Extension du Centre-Bourg

Nature de la mission

Dans le cadre d'un dialogue compétitif achevé en 2014 et mené avec l'aide du CAUE de l'Eure, la Ville de Charleval a retenu le Groupement Lambert-Lénack, Setec Environnement, Egis et Forr pour étudier la requalification d'une partie du bourg ancien.

Le site de l'ancienne filature Linandelle occupe 9 hectares à proximité immédiate du centre de la Commune. Le projet urbain comprend la réouverture du site et son rattachement à l'espace fonctionnel de la ville, la valorisation des bâtis existants, la requalification des réseaux existants attenants au site et la mise en valeur du patrimoine paysager. Des négociations doivent être menées avec le propriétaire foncier, à partir des propositions d'aménagement effectuées par le Groupement et validées par la collectivité. Un processus de concertation auprès de la population et de l'ensemble des acteurs concernés doit être mené pour bien comprendre les attentes de chacun.

La mission de Viviane PENET consiste en :

- L'élaboration d'un diagnostic socio-économique permettant de définir la programmation du projet urbain, accompagné d'entretiens auprès des acteurs économiques du territoire
- La réalisation de bilans d'aménagement et de plannings de l'opération
- La proposition de scénarii de montage opérationnel
- L'élaboration d'un projet de protocole d'accord et la participation aux réunions de négociations avec le principal propriétaire foncier, partenaire du projet
- La participation à la concertation autour du projet : entretiens individuels, réunions publiques, ...

Début 2015, VIVIANE PENET CONSEIL s'est substitué à SETEC ENVIRONNEMENT pour poursuivre les missions à son propre compte, au côté de l'Agence Lambert-Lénack.



Maître d'ouvrage :

Ville de Charleval
27380 Charleval

Interlocuteur :

Monsieur Lebaillif - Maire
Tel : 02 32 48 00 60

Accord-Cadre

Réalisation : 2015-2016